



# Superbonus 110%

Il supporto alle imprese per l'esercizio dello  
sconto in fattura

Sondrio, 17 settembre 2020

*Stefano Aquilino – Responsabile Area Retail*



- Crescita 1,4% annuo del PIL
- Aumento investimenti totali
- Aumento consumi



- +340k posti di lavoro nel biennio 2020-2021



- +12mld di spesa diretta incentivabile nel biennio 2020-2021

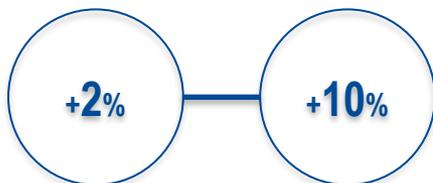


Il Bonus funge da volano per cogliere appieno i vantaggi abilitati dagli investimenti per la riqualificazione energetica e per la messa in sicurezza degli immobili

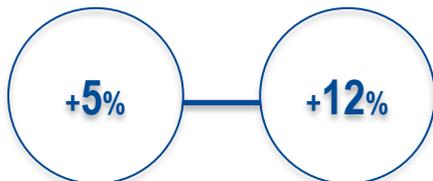
## × INCREMENTO VALORE IMMOBILE

Rilevanti incrementi del valore reale degli immobili oggetto di riqualificazione/ messa in sicurezza sismica

ABITAZIONI

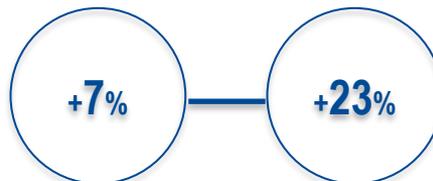
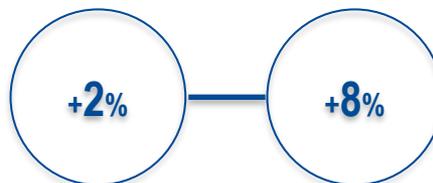


UFFICI



## × INCREMENTO CANONI APPLICABILI

Canoni sensibilmente superiori per gli immobili sostenibili in confronto con l'edilizia ordinaria



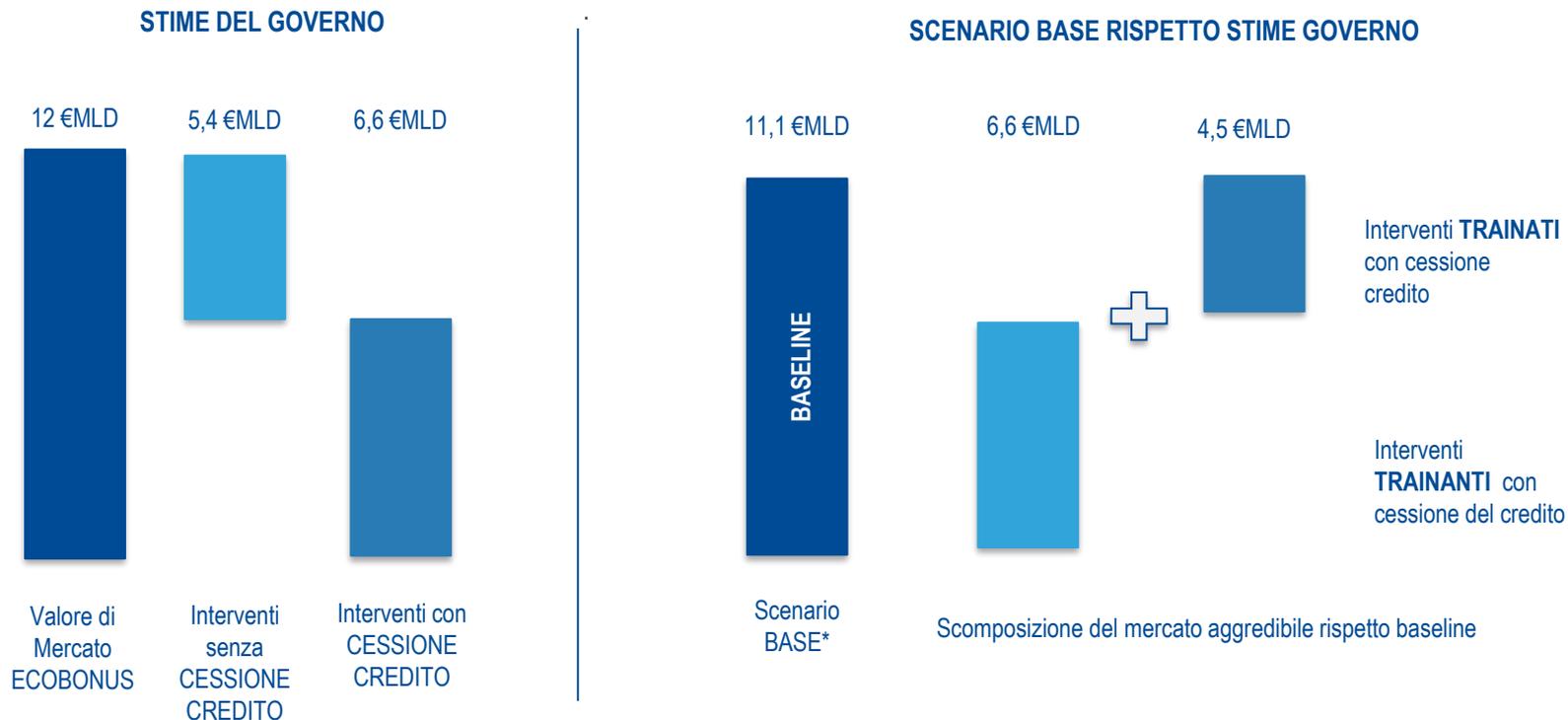
## × RIDUZIONE DEI TEMPI DI VENDITA

Incremento dell'appetibilità sul mercato degli edifici con tempi di vendita sensibilmente inferiori





Il mercato di intervento potenziale per le Banche è stimabile complessivamente in circa 11 mld €





La detrazione del 110% può essere utilizzata in 3 modalità differenti, 2 delle quali possono implicare il coinvolgimento di istituti bancari

## Utilizzo diretto

- Utilizzo diretto a detrazione delle imposte sul reddito per il Cliente Finale , suddividendo il beneficio in 5 quote annuali di pari importo

## Perimetro di interesse Player Bancari

## Cessione del credito

- **Cessione del credito d'imposta** dal Cliente Finale ad altri soggetti, **comprese le banche** e gli **intermediari finanziari**, per anticipazione del beneficio fiscale altrimenti dilazionato in 5 anni

## Sconto sul corrispettivo

- **Sconto** su **corrispettivo** lavori (fino ad annullamento dell'importo lavori per il Cliente Finale) con **passaggio all'impresa del credito d'imposta**, con possibilità di **recuperarlo in 5 anni** o **cederlo ulteriormente** ad altri soggetti (incluse banche e intermediari finanziari)



CLIENTE



Famiglie



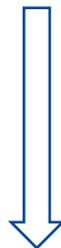
Condominio



Impresa



1. Finanziamento interventi senza cessione del credito
2. Finanziamento interventi con cessione del credito
3. Cessione del credito pro soluto



1. Finanziamento interventi senza cessione del credito (raro)
2. Finanziamento interventi con cessione del credito
3. Cessione del credito pro soluto



1. Finanziamento dell'azienda che ha praticato lo «Sconto in fattura» con cessione del credito
2. Cessione del credito pro soluto



*Ai sensi dell'articolo 121 del decreto Rilancio, i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi elencati al paragrafo successivo possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante :*

- a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore **recupera il contributo anticipato** sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari*



L'attuale contesto di mercato rende necessaria l'attivazione di un processo complesso da gestire soprattutto per le piccole e medie imprese

12 mld€

Valore del credito di imposta  
che verrà generato (stime MISE)

La misura attivata dal Governo  
non ha paragoni con  
interventi precedenti

81%

Immobili in classe  
energetica inferiori al C

Il patrimonio immobiliare  
italiano nel suo complesso  
necessita di un rinnovamento  
energetico importante

20mln

# immobili di proprietà di  
persone fisiche

L'elevato numero di immobili  
impattati fa ritenere la  
domanda di mercato pressoché  
illimitata

90%

Imprese edili al di sotto  
dei 10 dipendenti

Il tessuto industriale italiano è  
caratterizzato dalla  
dominanza dei player medio  
piccoli, che difficilmente hanno  
le risorse per gestire lo sconto in  
fattura



Per le Imprese del settore delle riqualificazioni energetiche e dell'edilizia è necessario avere un supporto finanziario ed organizzativo dalla propria banca



**AZIENDE**

Gli artigiani e le PMI non hanno le risorse finanziarie e organizzative per offrire lo sconto in fattura ai propri clienti, in quanto:

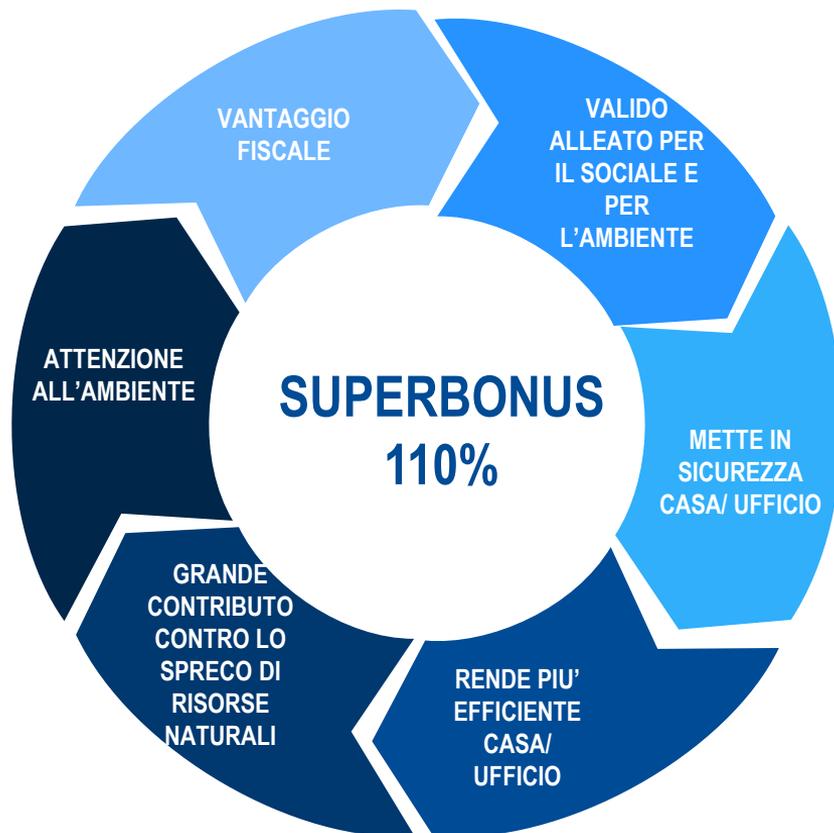
- sono necessarie **competenze** fiscali, amministrative, tecniche e di organizzazione del lavoro che normalmente le imprese piccole **non possiedono**
- lo sconto in fattura ha un impatto importante sul **capitale circolante**



**CREVAL**

- Utilizzare lo strumento della cessione del credito per **fare ripartire le aziende clienti e l'economia dei territori**
- Supportare le **PMI clienti con risorse che non siano esclusivamente finanziarie mediante la creazione di sinergie con professionisti**







## MISSION CREVAL

Banca per le **famiglie** e le **piccole-medie imprese** nei nostri territori.  
**Vicinanza ai clienti** e **correttezza** guidano le nostre azioni  
per una **crescita sostenibile, insieme.**

## CARTA DEI VALORI



RESPONSABILITA'



PROFESSIONALITÀ



SENSO DI  
APPARTENENZA



INNOVAZIONE



SOSTENIBILITÀ

**Creval** 

**Grazie per l'attenzione**