



BONUS FISCALE E CREDITO DI IMPOSTA NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO

Le soluzioni proposte da CREVAL

Sondrio, 17 settembre 2020

Dario Albertoli – Responsabile Sviluppo Business

Tipologia di cliente

Soluzione offerta



Famiglie



- A. Finanziamento, anche a SAL, con cessione del credito
- B. Finanziamento senza cessione del credito
- C. Cessione del credito pro soluto



Condomini



- A. Finanziamento, anche a SAL, con cessione del credito
- B. Finanziamento senza cessione del credito
- C. Cessione del credito pro soluto



Imprese



- A. Anticipo Contratti/Fatture per chi pratica lo Sconto in fattura con cessione del credito
- B. Cessione del credito pro soluto



E' la fattispecie in cui il Cliente (privato/condominio/impresa) intende sostenere l'operazione **senza ricorrere, in tutto o in parte, a propri mezzi finanziari** ma cedendo a Creval i crediti fiscali maturati.

ESIGENZE DEL CLIENTE

- Avere certezza della consistenza tecnica e fiscale del progetto, al fine della maturazione del credito (tramite verifica dell'intero iter progetto/lavori, comprensivo di tutte le certificazioni/asseverazioni redatte da parte di tecnici qualificati)
- Avere a disposizione le somme per il pagamento dei fornitori/dipendenti in attesa della **maturazione dei crediti fiscali** (in unica soluzione o a SAL)
- Effettuare una corretta **cessione del credito fiscale**

SOLUZIONI DI CREVAL

- **Due diligence** del progetto
- Finanziamento anche a SAL per Privati e Condomini
- Linee di anticipo contratti/fatture per Imprese
- **Acquisto Crediti** fiscali ad estinzione parziale o totale delle esposizioni



«**Superbonus Famiglia**» e «**Superbonus Condominio**» sono i nuovi finanziamenti rateali chirografari (erogabili a SAL) offerti da CREVAL.

MODALITA' DI EROGAZIONE

Prevista una fase di **preammortamento**, con durata massima di 18 mesi, durante la quale il Cliente può chiedere erogazione in un'unica soluzione oppure a SAL.

MODALITA' DI RIMBORSO

Il **preammortamento** verrà estinto con la quota di crediti ceduti a CREVAL. In caso di estinzione parziale il debito residuo verrà messo in ammortamento con scadenza pattuita con il Cliente.



«Superbonus Impresa» è una **tipologia di anticipazione** dedicata alle imprese che effettuano lavori in regime di «sconto in fattura».

Queste le principali caratteristiche :

- importo** definito in base alla struttura finanziaria della operazione;
- durata definita** in base alla data di fine lavori prevista (massimo 18 mesi);
- percentuale di anticipo** da concordare in fase di istruttoria;
- utilizzi** direttamente correlati ai SAL e alla maturazione dei crediti.



E' la fattispecie in cui il Cliente (privato/condominio) intenda **restare titolare dei crediti fiscali generati dall'operazione.**

SOLUZIONI DI
CREVAL

Le soluzioni messe in campo da Creval per rispondere a queste esigenze sono :

CREVAL BONUS CASA

CONDOMINIO RESTYLE



E' la fattispecie in cui il Cliente intende sostenere l'operazione ricorrendo a **propri mezzi finanziari, cedendo a Creval i crediti fiscali** che matureranno dall'operazione solo al termine dei lavori.

ESIGENZE DEL CLIENTE

- Avere certezza della consistenza tecnica e fiscale del progetto, al fine della maturazione del credito (tramite verifica dell'intero iter progetto/lavori, comprensivo di tutte le certificazioni/asseverazioni redatte da parte di tecnici qualificati)
- Effettuare una corretta **cessione del credito fiscale**

SOLUZIONI DI CREVAL

- **Due diligence** credito ceduto
- **Acquisto del credito con accredito del controvalore sul c/c del Cliente**



Creval 

Grazie per l'attenzione