

# **BONUS FISCALE E CREDITO DI IMPOSTA NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO**

## **IL RUOLO DI BANCA POPOLARE DI SONDRIO**

Sondrio, giovedì 17 settembre 2020

Banca Popolare di Sondrio  
Servizio Commerciale



## ■ ACQUISTO DEL CREDITO DI IMPOSTA



## ■ FINANZIAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (IMPRESA - PRIVATI)



# BONUS FISCALE E CREDITO DI IMPOSTA - RUOLO DI BPS

---

## CASISTICHE:

### CON FINANZIAMENTO

### SENZA FINANZIAMENTO

PRIVATO

1. ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA DA CLIENTE PRIVATO CHE CHIEDE FINANZIAMENTO

3. ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA DA CLIENTE PRIVATO / IMPRESA SENZA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO (caso in cui il cliente NON abbia terminato i lavori)

IMPRESA

2. ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA DA CLIENTE IMPRESA CHE CHIEDE FINANZIAMENTO (SCONTO IN FATTURA)

4. ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA DA CLIENTE PRIVATO / IMPRESA SENZA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO (caso in cui il cliente abbia terminato i lavori)

# BONUS FISCALE E CREDITO DI IMPOSTA - RUOLO DI BPS

---

## CASISTICHE:

1. ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA DA CLIENTE PRIVATO CHE CHIEDE FINANZIAMENTO
2. ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA DA CLIENTE IMPRESA CHE CHIEDE FINANZIAMENTO

## MACRO FASI:

- ANALISI PRELIMINARE E RACCOLTA DOCUMENTAZIONE
- CONTROLLO DOCUMENTALE DA PARTE DI BACK OFFICE TECNICO BPS
- ISTRUTTORIA E DELIBERA FINANZIAMENTO
- CONTESTUALE SOTTOSCRIZIONE LETTERA DI IMPEGNO E CONTRATTO DI FINANZIAMENTO
- (TERMINE LAVORI) CONSEGNA DOCUMENTAZIONE FINALE (ASSEVERAZIONI, CERTIFICAZIONI, ECC.) E VERIFICA FINALE DA PARTE DI BACK OFFICE TECNICO BPS
- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI CESSIONE / ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA
- TRASFERIMENTO CREDITO DI IMPOSTA
- PAGAMENTO
- ESTINZIONE FINANZIAMENTO

# BONUS FISCALE E CREDITO DI IMPOSTA - RUOLO DI BPS

---

## CASISTICHE:

3. ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA DA CLIENTE PRIVATO/IMPRESA SENZA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO (caso in cui il cliente NON abbia terminato i lavori)

## MACRO FASI:

- ANALISI PRELIMINARE E RACCOLTA DOCUMENTAZIONE
- CONTROLLO DOCUMENTALE DA PARTE DI BACK OFFICE BPS
- SOTTOSCRIZIONE LETTERA DI IMPEGNO
- CONSEGNA DOCUMENTAZIONE FINALE E VERIFICA DA PARTE DI BACK OFFICE TECNICO BPS
- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO CESSIONE / ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA
- TRASFERIMENTO CREDITO DI IMPOSTA
- PAGAMENTO

# BONUS FISCALE E CREDITO DI IMPOSTA - RUOLO DI BPS

---

## CASISTICHE:

4. ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA DA CLIENTE PRIVATO/IMPRESA SENZA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO (caso in cui il cliente abbia terminato i lavori)

## MACRO FASI:

- RACCOLTA DOCUMENTAZIONE FINALE
  - CONTROLLO DOCUMENTALE DA PARTE DI BACK OFFICE BPS
  - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO CESSIONE / ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA
  - TRASFERIMENTO CREDITO DI IMPOSTA
  - PAGAMENTO
- 
- ❖ CONDIZIONI ECONOMICHE ACQUISTO CREDITO DI IMPOSTA IN LINEA CON IL MERCATO

# BONUS FISCALE E CREDITO DI IMPOSTA - RUOLO DI BPS

---

## FORME TECNICHE DI FINANZIAMENTO:



1. **PRIVATI:** APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON DURATA MASSIMA 18 MESI FINO AL 100% DEL VALORE DEL CREDITO DI IMPOSTA



2. **AZIENDE** (SOLO SCONTO IN FATTURA): ANTICIPO CONTRATTI (CASTELLETTO) FINO A UN MASSIMO DEL 60% DEL VALORE DI OGNI SINGOLO CONTRATTO

(**CONDOMINI:** SCONTO IN FATTURA -> CASO 2)



IN ENTRAMBI I CASI I FINANZIAMENTI SI ESTINGUONO CON LA CESSIONE / ACQUISTO DEL CREDITO DI IMPOSTA (che comunque non può rappresentare una garanzia)

❖ PER LE CONDIZIONI ECONOMICHE DELLE CONCESSIONI SI TERRA' CONTO DELLA CLASSE DI RATING DEL CLIENTE



PER LE IMPRESE CHE OPERANO CON LO **SCONTO IN FATTURA** E' PREVISTA POSSIBILITA' DI SOTTOSCRIZIONE DI LETTERA DI INTENTI (INTESA COME MANIFESTAZIONE DI INTERESE DELLA BANCA ACCETTATA DAL CLIENTE)

- CARATTERE NON VINCOLANTE
- INTERESSE DELLA BANCA ALL'ACQUISTO DEL CREDITO DI IMPOSTA ENTRO UN IMPORTO MASSIMO DI ...

## SUPPORTI:

- PER LA GESTIONE DELLE PRATICHE DI RICHIESTA DI CESSIONE / ACQUISTO DEL CREDITO DI IMPOSTA BPS SI AVVARRA' DI APPOSITA PROCEDURA INFORMATICA
- IL CLIENTE, CON LE PROPRIE CREDENZIALI, POTRA' CARICARE DIRETTAMENTE ON LINE I DOCUMENTI
- LO STESSO CLIENTE POTRA' CONTROLLARE IN TEMPO REALE LO STATO DELLA PROPRIA PRATICA

# **GRAZIE DELL'ATTENZIONE**



**<https://www.popso.it/superbonus110>**

**Numero Verde**  
**800 088 698**



**[info.superbonus@popso.it](mailto:info.superbonus@popso.it)**

# **BANCA POPOLARE DI SONDRIO**

**Servizio Commerciale**